

DU
OS
WYNWOOD



VIVA CON SOFISTICACIÓN *y sea propietario sin complicaciones*

Una colección de 49 condominios estilo hotel boutique diseñados específicamente para alquileres de corto plazo.



UNA ESCAPADA CON ENCANTO *y un hogar en Wynwood*

Situado en el corazón del distrito más dinámico de Miami, DUOS ofrece una sofisticada y distintiva colección de 49 condominios para alquileres a corto plazo diseñados por MKDA con interiores y comodidades a cargo de AvroKO, el estudio de diseño de interiores responsable de One Hotel Central Park en Nueva York.

Aquí, cada detalle del hogar es una oportunidad para vivir con mayor comodidad y disfrutar de los pequeños lujos de la vida. Ya sea por negocios o por placer, cuando esté fuera de casa, su lugar está en DUOS.



DISEÑO *y Arquitectura*

MKDA en colaboración con AvroKO han creado un lenguaje arquitectónico único que es a la vez de inspiración local y reconocimiento internacional. En DUOS, el ritmo cultural incomparable de Miami se fusiona con el diseño de nivel mundial.



DISEÑADO CUIDADOSAMENTE

Suites completamente amuebladas

Una variedad de diseños cuidadosamente pensados, desde estudios hasta unidades de dos dormitorios, ofrece configuraciones únicas adaptadas a su estilo de vida y el de sus huéspedes.



- Completamente amueblado con diseño y selección de interiores personalizados por AvroKO
- Área de trabajo y descanso, sector de dormitorio y kitchenette de diseño a medida
- La kitchenette cuenta con un conjunto de electrodomésticos de alta gama, integrados en carpintería a medida, que incluye nevera/ congelador, lavavajillas, anafe de inducción y microondas empotrado
- Los baños inspirados en un spa cuentan con amplias duchas a ras de suelo revestidas con azulejos de color azul intenso, un tocador doble de mármol a medida y llamativos detalles en azul, acompañados por apliques de diseño en los espejos

WYNWOOD 24&7

Wynwood es el destino definitivo 24/7 en Miami, y DUOS está en el epicentro de todo. Llegue en avión o tren en cuestión de minutos y experimente una cena ecléctica, gran cantidad de cervecerías artesanales y galerías de arte a lo largo de la 2nd Avenue, y las obras de artistas callejeros de fama mundial que aparecen en Wynwood Walls.



SERVICIO Y COMODIDADES *Una expresión de excelencia en cada detalle*



Entrada por un paseo paisajístico que genera una experiencia de ingreso acogedora y de diseño avanzado



Espacio de trabajo con sala de conferencias, estación de impresión y salas de videoconferencia privadas



Salón de la galería con cafetería, en el que se exponen obras de arte del aclamado artista Bill Rebholz



Sistema de acceso de dos etapas con entrada segura en el ascensor y la puerta principal, complementado con control de acceso digital



Wifi de alta velocidad en todas las áreas



Gimnasio vidriado equipado con tecnología de última generación en entrenamiento cardiovascular y de fuerza



Instalaciones de lavandería en el lugar



Extenso espacio comercial en el primer piso



DUOS Wynwood
335 Northwest 28th Street
Miami, FL 33127
info@duoswynwood.com



LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO UNA EXPRESIÓN FIEL DE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503, ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBE PROPORCIONAR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. Esto no pretende ser una oferta de venta ni una solicitud de compra de unidades de condominio para residentes de jurisdicciones donde esté prohibido por ley, y su elegibilidad para la compra dependerá del estado en el que reside. Esta oferta se hace únicamente en el folleto del condominio y no debe confiarse en ninguna declaración que no esté incluida en dicho folleto. Wave Group, Vitrium Capital y East Coast Immobiliare ("Parte nombrada") no son los desarrolladores del proyecto. Este Condominio está siendo desarrollado por WYNWOOD HOLDINGS LLC ("Desarrollador"). Todas y cada una de las declaraciones, divulgaciones y/o representaciones se considerarán hechas por el Desarrollador y no por la Parte nombrada y cualquier comprador acepta dirigirse únicamente al Desarrollador (y no a la Parte nombrada y/o cualquiera de sus afiliados o directivos) con respecto a todos y cada uno de los asuntos relacionados con la comercialización y/o desarrollo del Condominio y a las ventas de unidades en el Condominio. Los bocetos, representaciones, materiales gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto son únicamente de carácter referencial, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todos ellos a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetas a la obtención previa de los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales correspondientes. Estos dibujos e ilustraciones son solo conceptuales y se proporcionan a modo de referencia e incluyen representaciones de artistas. No deben considerarse como representaciones, expresiones o implícitas, de los detalles finales de las residencias o del Condominio. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar las modificaciones, revisiones y cambios que considere convenientes a su entera y absoluta discreción. Todas las descripciones de electrodomésticos, encimeras, cielorrasos, revestimientos de pisos y otros detalles, incluidos, entre otros, artículos de acabado y decoración, son únicamente conceptuales y no necesariamente se incluyen en cada unidad. Las fotografías contenidas en este folleto pueden ser fotografías de archivo o haber sido tomadas fuera del sitio y se utilizan para representar el espíritu de los estilos de vida que se desean lograr, en lugar de cualquiera que pueda existir o que pueda proponerse, y se presentan únicamente como ilustraciones de las actividades y conceptos allí mostrados. Las vistas del Condominio variarán según la Unidad comprada. No hay vistas garantizadas. Todas las características de la residencia y las comodidades del edificio están sujetas a cambios, incluidos, entre otros, cambios en los fabricantes, marcas, comodidades, servicios y/o el equipo de diseño. Ciertos acabados, mobiliario y servicios, pueden no estar incluidos con la compra de una unidad, y si se proporcionan, pueden constituir mejoras u opciones adicionales que requieren pagos extra. Consulte los Documentos y Acuerdos del Condominio para obtener una descripción de las características/artículos que se incluirán en las unidades. Las dimensiones, metros cuadrados y alturas de techo son aproximadas y pueden variar con la construcción real. Los planos de planta y los planos de desarrollo están sujetos a cambios. Las alturas de los techos se miden de losa a losa y excluyen las áreas donde se pueden instalar cielorrasos, molduras, techos suspendidos y/o colgantes y/o luminarias. En consecuencia, la altura del techo a la que se hace referencia puede no representar la altura real del techo. El alquiler a corto plazo de unidades requiere que cada propietario obtenga un certificado de uso y/o licencia de la agencia gubernamental aplicable y, en todo caso, está sujeto a su otorgamiento a discreción de dicha agencia y a las leyes aplicables. Las atracciones vecinales y/o los establecimientos mencionados y/o identificados en esta publicación están fuera del sitio y no están controlados por el Desarrollador. Son exactos a la fecha de esta publicación, sin embargo no se garantiza que sigan existiendo ni que hayan cambios y/o sustituciones de ellos. Los gráficos del proyecto, las representaciones y el texto proporcionados aquí son obras protegidas por derechos de autor propiedad del desarrollador. Todos los derechos reservados. La reproducción, exhibición u otra difusión no autorizada de dichos materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción de los derechos de autor. Ningún corredor de bienes raíces está autorizado a hacer declaraciones ni otras manifestaciones con respecto a los proyectos, y ningún acuerdo, depósito pagado u otro arreglo hecho con ningún corredor de bienes raíces es o será vinculante para el desarrollador. La compra de inmuebles es una decisión significativa. El desarrollador no hace ninguna manifestación respecto de la posibilidad de ganancias futuras, la eventual apreciación del valor, el potencial de ingresos, ventajas fiscales, depreciación o potencial de inversión vinculados a la adquisición de una unidad, ni sobre ninguna ventaja económica o financiera relacionada con esta. No se hacen declaraciones o manifestaciones con respecto a los beneficios económicos o fiscales que el comprador pueda obtener, en su caso, de la adquisición y/o propiedad de una unidad. Todos los precios están sujetos a cambios en cualquier momento y sin previo aviso, y no incluyen características opcionales o primas para unidades mejoradas. Ocasionalmente, pueden haberse producido cambios en los precios que aún no se reflejan en este folleto. Consulte con el centro de ventas para obtener los precios más actualizados.